

UGOVOR O POSREDOVANJU

Član 1.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da :

- KLIJENTA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale onemogućavanje zakupljanja nepokretnosti ili drugim smetnjama za iznajmljivanje nepokretnosti i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za iznajmljivanje predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 2.

KLIJENT se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu visini od **50%** (slovima:pedesetprocenata) od ugovorene visine jedne mesečne zakupnine predmetne nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare/depozita za iznajmljivanje predmetne nepokretnosti Zakupodavcu, a prilikom zaključenja Ugovora o zakupu nepokretnosti sa Zakupodavcem ili njegovim ovlašćenim licem.

U slučaju da KLIJENT ne bude zainteresovan za iznajmljivanje nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade.

Član 3.

KLIJENT je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor o zakupu ili prodaji nepokretnosti sa vlasnikom nepokretnosti (ili njegovim ovlašćenim licem) sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 4.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je mesno nadležni Osnovni sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor sačinjen je na 2 (dve) strane u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Za posrednika:

Nalogodavac:
