

POTVRDA O GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

„**EXPERTUS CONSULTING**“ d.o.o. iz Beograda, ul. Kozjačka 20/3, matični broj 21002674, PIB 108453661, broj u registru posrednika 157, koju zastupa direktor Nikola Franelić, kao POSREDNIKA (u daljem tekstu **POSREDNIK**),

I

_____, JMBG: _____ iz
_____, Ul. _____, br. _____, kao
NALOGODAVCA (u daljem tekstu **KUPAC**)

Podaci o nepokretnostima koje su prezentovane od strane POSREDNIKA za koje je KUPAC saglasan da se obavezuje da postupi u skladu sa članom 2 ovog dokumenta:

Adresa	Površina (m ²)	cena	datum

Obaveze POSREDNIKA

UGOVOR O POSREDOVANJU

Član 1.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da :

-KUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;

-učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;

-i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Obaveze kupca

Član 2.

KUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugу posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu visini od 2% (slovima:dvaprocenta) od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

U slučaju da KUPAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 3.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi sa prodavcem Predugovor odnosno Ugovor o prodaji nepokretnosti a sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 4.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je mesno nadležni Osnovni sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor sačinjen je na 2 (dve) strane u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Za posrednika:

Nalogodavac:
